Boverket

# Energideklaration

Version: 1.5
Dekl.id: 242952

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer | Utländsk adress |
|---|---|---|
| AB Svenska Bostäder | 556043-6429 | |

| Adress | Postnummer | Postort |
|---|---|---|
| Box 95 | 162 12 | Vällingby |

| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
|---|---|---|
| | 08-508 370 00 | |

| E-postadress |
|---|
| svenska.bostader@svebo.se |

## Byggnadens ägare - Övriga

| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|---|---|

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning |
|---|---|---|
| Stockholm | Stockholm | |

| Fastighetsbeteckning | Egen beteckning |
|---|---|
| Leporiden 1 | 7421 |

| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 817959 | |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Brännkyrkagatan 62 | 11823 | Stockholm | |
| Brännkyrkagatan 64 | 11823 | Stockholm | |
| Brännkyrkagatan 66 | 11823 | Stockholm | |
| Gamla Lundagatan 1 | 11823 | Stockholm | |
| Ludvigsbergsgatan 1 | 11823 | Stockholm | |
| Ludvigsbergsgatan 3 | 11823 | Stockholm | |
| Ludvigsbergsgatan 5 | 11823 | Stockholm | |
| Ludvigsbergsgatan 7 | 11823 | Stockholm | |

## Byggnaden - Egenskaper

| | | |
|---|---|---|
| Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori: Flerbostadshus |
| Byggnadens komplexitet: (j) Enkel ( ) Komplex | Byggnadstyp: Friliggande | Nybyggnadsår: 1964 |

**Atemp (exkl. Avarmgarage)**

- (j) Mätt värde: 11 486 m²
- ( ) Omvandlat från BOA/LOA
- ( ) Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)
- ( ) Omvandlat från BRA
- ( ) Omvandlat från BTA

| BOA | LOA |
|---|---|
| 6 854 m² | 2 335 m² |

| BRA | BTA |
|---|---|
| 9 189 m² | 0 m² |

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: 0 m²

Antal våningsplan ovan mark: 6

Antal trapphus: 6

Antal bostadslägenheter: 100

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

( ) Ja (j) Nej

**Verksamhet**
Fördela enligt nedan:

| Verksamhet | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
|---|---|
| Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 75 |
| Hotell, pensionat och elevhem | |
| Restaurang | |
| Kontor och förvaltning | 6 |
| Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | 17 |
| Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | 2 |
| Köpcentrum | |
| Vård, dygnet runt | |
| Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| Skolor (förskola-universitet) | |
| Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| Övrig verksamhet - ange vad | |
| **Summa** | 100 |

## Energianvändning

**Verklig förbrukning**
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

**Beräknad förbrukning**
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
**Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade**

| | | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fjärrvärme (1) | 1 278 000 | kWh | ☐ | ☐ |
| Eldningsolja (2) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Naturgas, stadsgas (3) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Ved (4) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Flis/pellets/briketter (5) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Övrigt biobränsle (6) | | kWh | ☐ | ☐ |
| El (vattenburen) (7) | | kWh | ☐ | ☐ |
| El (direktverkande) (8) | | kWh | ☐ | ☐ |
| El (luftburen) (9) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Markvärmepump (el) (10) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | kWh | ☐ | ☐ |
| **Summa 1-13 [1] (Σ1)** | 1 278 000 | kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 383 400 | kWh | ☐ | ☐ |
| Fjärrkyla (14) | | kWh | ☐ | ☐ |

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|---|---|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/$m^3$ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 $m^3$ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 $m^3$ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
**Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade**

| | | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fastighetsel (15) | 83 132 | kWh | ☐ | ☐ |
| Hushållsel (16) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Verksamhetsel (17) | 81 997 | kWh | ☐ | ☐ |
| El för komfortkyla (18) | | kWh | ☐ | ☐ |
| Tillägg komfortkyla [2] (19) | 0 | kWh | | |
| **Summa 7-13,15-19 [3] (Σ2)** | 165 129 | kWh | | |
| **Summa 1-15,18-19 [4] (Σ3)** | 1 361 132 | kWh | | |
| **Summa 7-13,15,18-19 [5] (Σ4)** | 83 132 | kWh | | |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej — Ange solfångararea: 0 $m^2$

Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej — Ange solcellsarea: 0 $m^2$

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [6] |
|---|---|---|---|
| Stockholm-Bromma | 1 529 714 kWh | Stockholm-Bromma | 1 510 082 kWh |

| Energiprestanda | …varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|---|---|
| 131 kWh/$m^2$,år | 7 kWh/$m^2$,år | 108 kWh/$m^2$,år | 150 - 185 kWh/$m^2$,år |

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)
[3] El totalt
[4] Värme, kyla och fastighetsel
[5] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[6] Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | ( ) Ja | ( ) Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | ( ) FTX | (•) FT | ( ) F med återvinning | | |
| | ( ) F | ( ) Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | ( ) Ja | ( ) Nej | ( ) Delvis [6] | | % godkänd |

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | ( ) Ja | ( ) Nej |
|---|---|---|
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| kW | kW | $m^2$ |

## Uppgifter om radon

| Är radonhalten mätt? | ( ) Ja | ( ) Nej |
|---|---|---|
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| 80 $Bq/m^3$ | Långtidsmätning enligt SSM | 2006-05-31 |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos |
|---|---|
| ( ) Ja ( ) Nej | Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Kommentar |
| ( ) Ja ( ) Nej | Byggnaden har ej besiktigats eftersom det ej bedömdes vara troligt att kostnadseffektiva åtgärdsförslag skulle kunna lämnas. |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| Ackrediterat företag | | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
|---|---|---|---|
| Greencon energi & miljö AB | | 556631-4554 | 7034:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress | |
| Magnus | Hedin | magnus.hedin@greencon.se | |

## Expert

| Förnamn | Efternamn |
|---|---|
| Annika | Karlsson |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2009-11-04 | annika.karlsson@greencon.se |

## Saker att tänka på …

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

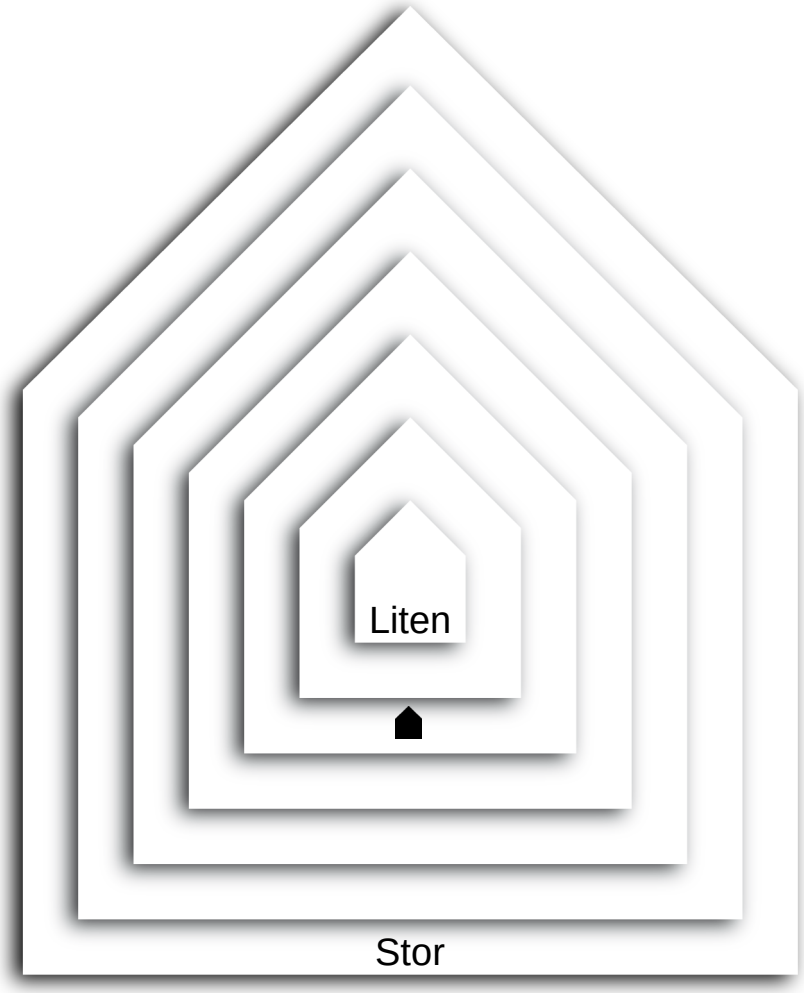
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id:242952

# Husets energianvändning




Energideklaration för Brännkyrkagatan 62, Stockholm.

Detta hus använder 131 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².

Liknande hus 150–185 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-04 av:

Annika Karlsson, Greencon energi & miljö AB

Boverket