

Sammanfattning av

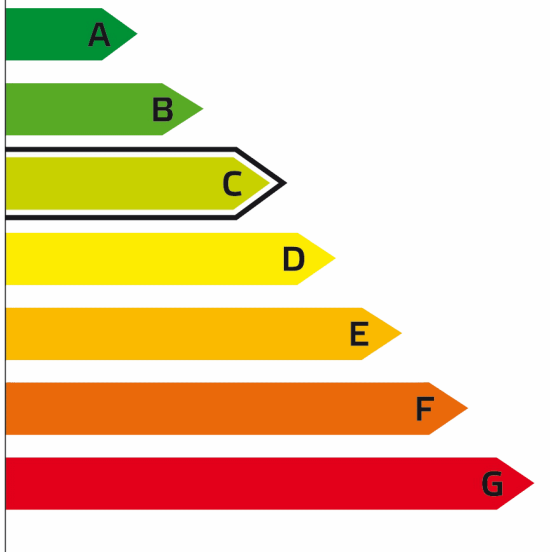
ENERGIDEKLARATION

Fredsborgsgatan 32, 117 54 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2019

Energideklarations-ID: 1340019

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
68 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
68 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2022-11-20

Energideklarationen är giltig till:
2032-11-20

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Stockholm	☐ Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning	
Oskarslund 1	Brf Sjöviksbacken	

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 832502	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Fredsborgsgatan 32	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Fredsborgsgatan 34	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Fredsborgsgatan 34A	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Fredsborgsgatan 36	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Fredsborgsgatan 38	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Fredsborgsgatan 40	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Fredsborgsgatan 42	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Oskarslundsbacken 1	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Oskarslundsbacken 11	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Oskarslundsbacken 13	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Oskarslundsbacken 3	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Oskarslundsbacken 5	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Oskarslundsbacken 7	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Oskarslundsbacken 9	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Sjöviksbacken 14	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Sjöviksbacken 14A	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Sjöviksbacken 16	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Sjöviksbacken 18	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Sjöviksbacken 18A	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Sjöviksbacken 20	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Sjöviksbacken 22	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		
Adress Sjöviksbacken 22A	Postnummer 11754	Postort Stockholm	Huvudadress 		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	2019
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
24581 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	98	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
2	Kontor och förvaltning	2	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
8	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
9	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
229	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,8 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2101 - 2112			
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	1175693	55307	kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)	129661		kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		132033	kWh
Ort (Energi-Index)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Stockholm		Hushållsel ² kWh	
Energi-prestanda (primärenergital)		Verksamhetsel ⁴ kWh	
68 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Finns solvärme?	
75 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
78 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	Ja Nej m² kWh/år	
80 kWh/m² ,år		Finns solcellssystem?	
82 kWh/m² ,år		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
84 kWh/m² ,år		Ja Nej m² kWh/år	
86 kWh/m² ,år		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
88 kWh/m² ,år		1676530 kWh/år	
90 kWh/m² ,år		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
92 kWh/m² ,år		1666384 kWh/år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☒ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☒ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
60	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2020-10-19	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Byggnaden uppfyller Boverkets energihushållningskrav enligt BBR kap 9. Deklarationen baseras på gällande myndighetskrav vid deklARATIONstillfället och inte de krav som gällde vid bygglovstillfället.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Byggnaden uppfyller dagens energihushållningskrav enligt BBR29 trots att dessa krav är skärpta gentemot de krav som gällde vid bygglovstillfället. Geografiska justeringsfaktorer, viktningsfaktorer för de olika energibärarna och skärpt energinivå har införts sedan bygglovet. Se bilaga 1.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-11-20	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1340019
Fastighetsbeteckning Oskarslund 1	Energideklarationen upprättad 2022-11-20	
Adress Fredsborgsgatan 32	Postnummer 117 54	Postort Stockholm

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	68 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	84 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	68 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4