

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Styrbordsgatan 4, 120 65 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2003

Energideklarations-ID: 1117038

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
53 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 74 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
29 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Joakim Nordemo, Bengt Dahlgren
Stockholm AB, 2020-09-22

Energideklarationen är giltig till:
2030-09-22

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Halvön 1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 586992	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hammarby Allé 161		Postnummer 12065	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Styrbordsgatan 10		Postnummer 12065	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Styrbordsgatan 12		Postnummer 12065	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Styrbordsgatan 16		Postnummer 12065	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Styrbordsgatan 18		Postnummer 12065	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Styrbordsgatan 4		Postnummer 12065	Postort Stockholm	Huvudadress ☒
Adress Styrbordsgatan 6		Postnummer 12065	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Styrbordsgatan 8		Postnummer 12065	Postort Stockholm	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 802055	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Styrbordsgatan 14		Postnummer 12065	Postort Stockholm	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	2	176401	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hammarby Allé 163			12065	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hammarby Allé 165			12065	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 19			12065	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 21			12065	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 23			12065	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 25			12065	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 27			12065	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 29			12065	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 31			12065	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 33			12065	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 35			12065	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 37			12065	Stockholm	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	2003
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
19708 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	86	
3334 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang	1	
2	Kontor och förvaltning	1	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
8	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	12	
Antal trapphus	Köpcentrum		
10	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
167	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning⁵ Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1908 - 2007		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)		El för komfortkyla (16)	11400 kWh
Olja, fossil (2)		Fastighetsel ¹ (17)	109182 kWh
Gas, fossil (3)		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Ved (4)		Summa ² (1-17)	532822 kWh
Flis/pellets/briketter (5)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6)		Hushållsel ³ (18)	591240 kWh
El (vattenburen) (7)	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh
El (direktverkande) (8)	kWh	Finns solvärme?	
El (luftburen) (9)	kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea kWh/år
Markvärmepump (el) (10)	215160 kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☒ Ja ☐ Nej	Ange solcellsarea kWh/år
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Tappvarmvatten (el) (14)	197080 kWh	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Stockholm		1046255 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
53 kWh/m² ,år	74 kWh/m² ,år	137 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	552 kW	Ange yta som betjänas	19708 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
60 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2008-03-01	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1117038)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2019		
Beskrivning av åtgärden En borrhålsanläggning med värmepumpar har installerats inom fastigheten. Den har ersatt befintlig installation av fjärrvärme och fjärrkyla. Fastigheten förses nu med värme och tappvarmvatten från värmepumparna och kyla från borrhålen.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Kommentar: Energianvändning för värmning av tappvarmvatten utgör nästan hälften av total värmeanvändning. Det kan, procentuellt sett, anses vara mer än normalt för icke-nybyggd byggnad, men beror av att tappvarmvattnet är normaliserat och angivet med systemverkningsgrader enligt instruktion i Boverkets föreskrift BEN2. Det i kombination med att den effektiva bergvärmeanläggningen sänker övrigt värmebehov gör att tappvarmvattnet i denna redovisning kommer att utgöra en ovanligt stor del av totalt värmebehov.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Joakim	Nordemo	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-09-22	joakim.nordemo@bengtdahlgren.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0672-17	RISE	Kvalificerad
Företag		
Bengt Dahlgren Stockholm AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1117038
Fastighetsbeteckning Halvön 1	Energideklarationen upprättad 2020-09-22	
Adress Styrbordsgatan 4	Postnummer 120 65	Postort Stockholm

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	29 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	47 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	53 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4