



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gröndal 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2023-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-10-30 och nuvarande stadgar registrerades 2023-03-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gröndal 1:15	2023	Gröndal

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätterna.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 11 bostadsrätter om 498 kvm. Totalyta 596 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Vossman	Ordförande
George Chalima	Styrelseledamot
Fredrik Vestergren	Styrelseledamot
Gustav Arvidsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Föreningen tecknas av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Claes Tobias Benne Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-10-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-11-01 med 9%

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 2 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 13 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023
Nettoomsättning	435 726	16 339
Resultat efter fin. poster	-196 248	-113 415
Soliditet (%)	75	37,5
Yttre fond	41 720	-
Taxeringsvärde	11 990 000	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	696	686
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,3	75,9
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 584	0
Sparande per kvm totalyta	-40	-128
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	225	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	59	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	284	10
Räntekänslighet (%)	28,5	0,0

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	20 421 000	-	20 480 000	40 901 000
Fond, yttre underhåll	0	-	41 720	41 720
Balanserat resultat	0	-113 415	-41 720	-155 135
Årets resultat	-113 415	113 415	-196 248	-196 248
Eget kapital	20 307 585	0	20 283 752	40 591 336

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-113 415
Årets resultat	-196 248
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-41 720
Totalt	-351 384

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-351 384

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	435 726	7 813
Övriga rörelseintäkter	3	0	8 526
Summa rörelseintäkter		435 726	16 339
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-247 149	-35 389
Övriga externa kostnader	8	-66 531	-30 793
Personalkostnader	9	0	-26 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 439	-37 322
Summa rörelsekostnader		-486 119	-129 754
RÖRELSERESULTAT		-50 393	-113 415
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		790	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-146 646	0
Summa finansiella poster		-145 855	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-196 248	-113 415
ÅRETS RESULTAT		-196 248	-113 415

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	53 912 064	54 084 503
Summa materiella anläggningstillgångar		53 912 064	54 084 503
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		53 912 064	54 084 503
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 272	0
Övriga fordringar	12	119 584	5 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	5 742	7 813
Summa kortfristiga fordringar		130 598	12 998
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	14	25 000	25 000
Summa kortfristiga placeringar		25 000	25 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 009	1 458
Summa kassa och bank		5 009	1 458
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		160 606	39 457
SUMMA TILLGÅNGAR		54 072 670	54 123 960

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 901 000	20 421 000
Fond för yttre underhåll		41 720	0
Summa bundet eget kapital		40 942 720	20 421 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-155 135	0
Årets resultat		-196 248	-113 415
Summa fritt eget kapital		-351 384	-113 415
SUMMA EGET KAPITAL		40 591 336	20 307 585
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 107	0
Skatteskulder		24 290	0
Övriga kortfristiga skulder		13 339 880	33 764 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	85 057	51 553
Summa kortfristiga skulder		13 481 334	33 816 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 072 670	54 123 960

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-50 393	-113 415
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	172 439	37 322
	122 046	-76 093
Erhållen ränta	790	0
Erlagd ränta	-146 646	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-23 809	-76 093
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 027	-12 998
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-20 335 041	33 816 375
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-20 381 877	33 727 283
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-54 121 825
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-25 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-54 146 825
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	20 480 000	20 421 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	20 480 000	20 421 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	98 123	1 458
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 458	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	99 581	1 458

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gröndal 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	297 954	6 419
Hysesintäkter bostäder	67 160	0
El, moms	0	1 394
Uppvärmning	65 208	0
Påminnelseavgift	420	0
Pantsättningsavgift	2 865	0
Överlåtelseavgift	1 433	0
Administrativ avgift	686	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	435 726	7 813

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	8 526
Summa	0	8 526

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	10 161	2 967
Summa	10 161	2 967

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	6 245
Värmeanläggning/undercentral	3 750	0
Summa	3 750	6 245

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	0	19 711
Uppvärmning	134 117	0
Vatten	35 184	2 630
Sophämtning/renhållning	30 451	0
Summa	199 752	22 341

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	8 697	3 836
Kabel-TV	499	0
Fastighetsskatt	24 290	0
Summa	33 486	3 836

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	5 148	0
Inkassokostnader	2 824	0
Revisionsarvoden extern revisor	12 500	10 000
Föreningskostnader	11 840	9 880
Förvaltningsarvode enl avtal	11 571	10 000
Överlåtelsekostnad	4 011	0
Pantsättningskostnad	4 301	0
Övriga förvaltningsarvoden	1 800	0
Administration	-8 190	913
Konsultkostnader	6 875	0
Föreningsavgifter	1 552	0
Övriga externa kostnader	12 300	0
Summa	66 531	30 793

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	26 250
Summa	0	26 250

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Dröjsmålsränta	396	0
Övriga räntekostnader	146 250	0
Summa	146 646	0

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	54 121 825	0
Årets inköp	0	54 121 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	54 121 825	54 121 825
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-37 322	0
Årets avskrivning	-172 439	-37 322
Utgående ackumulerad avskrivning	-209 761	-37 322
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	53 912 064	54 084 503
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>36 878 174</i>	<i>36 878 174</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	3 820 000	0
Taxeringsvärde mark	8 170 000	0
Summa	11 990 000	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	12 511	0
Övriga kortfristiga fordringar	12 500	5 185
Transaktionskonto	49 793	0
Borgo räntekonto	44 779	0
Summa	119 584	5 185

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 742	7 813
Summa	5 742	7 813

NOT 14, KORTFRISTIGA PLACERINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andra andelar	25 000	25 000
Summa	25 000	25 000

NOT 15, KORTFRISTIGA SKULDER

	2024	2023
Avräkning övrigt	44 880	9 880
Avräkning byggare	0	22 000 000
Avräkning låneskuld	13 295 000	330 825
Diverse skulder	0	11 424 117
Summa	13 339 880	33 764 822

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	0	6 245
Uppl kostn el	0	19 711
Uppl kostnad Värme	18 173	0
Uppl kostn kabel-TV	499	0
Uppl kostnad Extern revisor	10 000	10 000
Uppl kostn vatten	5 729	2 630
Uppl kostnad Sophämtning	10 161	0
Upplu kostnad förvaltning	0	10 000
Uppl kostn renhållningsavg	0	2 967
Förutbet hyror/avgifter	40 495	0
Summa	85 057	51 553

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anders Vossman
Ordförande

Fredrik Vestergren
Styrelseledamot

George Chalima
Styrelseledamot

Gustav Arvidsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Claes Tobias Benne
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.06.2025 14:06

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 06.06.2025 13:46

DOCUMENT ID:

rybbzSlgXxx

ENVELOPE ID:

HJgxfH8emll-rybbzSlgXxx

DOCUMENT NAME:

Brf Gröndal 1, 769641-8511 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

f7d6290f75d88a1890ff5188e3c2ad16971fdb73e2043af
c8d082d441301c57f2e82f2ff5d0d7f6e020cf55cea39e99
4fe85c1bb2e5ab5519f8c93c0fcdd522c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN ANDERS VOSSMAN anders@brovo.se	 Signed Authenticated	06.06.2025 14:04 06.06.2025 14:03	eID Low	Swedish BankID IP: 2.67.39.61
2. GUSTAV ARVIDSSON gustav.arvidsson1@gmail.com	 Signed Authenticated	06.06.2025 18:22 06.06.2025 18:21	eID Low	Swedish BankID IP: 90.225.35.249
3. George Challma george.challma@gmail.com	 Signed Authenticated	06.06.2025 18:58 06.06.2025 18:44	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
4. FREDRIK VESTERGREN fredrik.vestergren@gmail.com	 Signed Authenticated	09.06.2025 14:04 09.06.2025 14:02	eID Low	Swedish BankID IP: 79.136.58.118
5. Claes Tobias Benne tobias.benne@mtrevision.se	 Signed Authenticated	09.06.2025 14:06 09.06.2025 14:05	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.99.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Gröndal 1

Org.nr 769641-8511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Gröndal 1 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Gröndal 1 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm enligt dag som framgår av elektronisk signatur

Tobias Benne
Godkänd revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.06.2025 14:51

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 06.06.2025 13:46

DOCUMENT ID:

S1bzrllQlg

ENVELOPE ID:

rygZS8emxg-S1bzrllQlg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

3 pages

SHA-512:

351bb051be7ab737c84e5a091be2a8c3e15c4d091ff4b2
4eafc6826f34d4df6e37c8ab9a2a47380b4180c3bed6b0
dab58ce4226e9e7e14b8e9e310d545e06f59

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Tobias Benne	Signed	09.06.2025 14:51	eID	Swedish BankID
tobias.benne@mtrevision.se	Authenticated	09.06.2025 14:50	Low	IP: 31.208.99.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed