

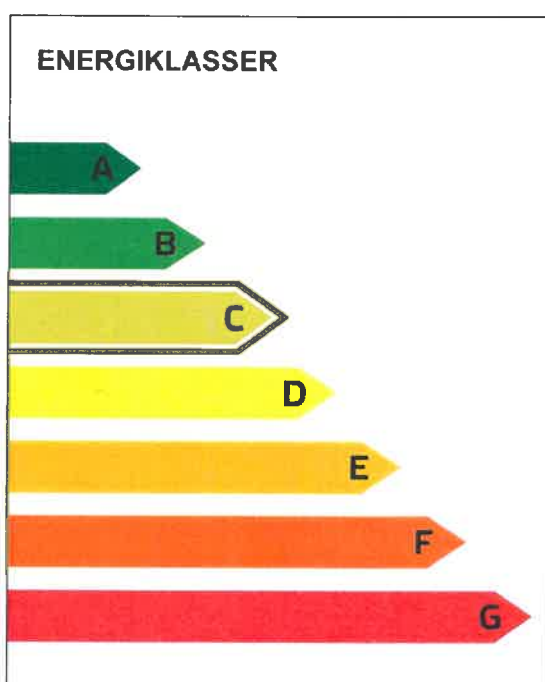
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Virkesvägen 9J, 120 78 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2020

Energideklarations-ID: 1422222



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
68 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
68 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och el (direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jonas Hed, AB Franska Bukten,
2023-11-15

Energideklarationen är giltig till:
2033-11-15

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Påsen 14			Egen beteckning Brf 1		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1160257	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress Heliosgatan 11		Postnummer 12078	Postort Stockholm	Huvudadress ☐	
Adress Virkesvägen 9D		Postnummer 12078	Postort Stockholm	Huvudadress ☐	
Adress Virkesvägen 9E		Postnummer 12078	Postort Stockholm	Huvudadress ☐	
Adress Virkesvägen 9F		Postnummer 12078	Postort Stockholm	Huvudadress ☐	
Adress Virkesvägen 9G		Postnummer 12078	Postort Stockholm	Huvudadress ☐	
Adress Virkesvägen 9H		Postnummer 12078	Postort Stockholm	Huvudadress ☐	
Adress Virkesvägen 9J		Postnummer 12078	Postort Stockholm	Huvudadress ☒	
Adress Virkesvägen 9K		Postnummer 12078	Postort Stockholm	Huvudadress ☐	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 2020	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 10901 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 4295 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 2		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal våningsplan ovan mark 8		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 95		Kontor och förvaltning 1	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,36 l/s,m ²		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 1	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																																																										
2203 - 2302																																																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>242905</td> <td>270890</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fäls/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>95000</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Energi för					uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	242905	270890	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Fäls/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)	95000		kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td>104547</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel</td> </tr> <tr> <td>Summa² (1-17)</td> <td>713342</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ange solfångararea</th> <th>Beräknad energiproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m²</td> <td>kWh/år</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ange solcellsarea</th> <th>Beräknad elproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m²</td> <td>kWh/år</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 735892 kWh/år </td> </tr> </tbody> </table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel ¹ (17)	104547	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel			Summa ² (1-17)	713342	kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)			Hushållsel ³ (18)		kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)		kWh	Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ange solfångararea</th> <th>Beräknad energiproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m²</td> <td>kWh/år</td> </tr> </tbody> </table>			Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion	m ²	kWh/år	Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ange solcellsarea</th> <th>Beräknad elproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m²</td> <td>kWh/år</td> </tr> </tbody> </table>			Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion	m ²	kWh/år	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 735892 kWh/år		
Energi för																																																																																																												
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																																																										
Fjärrvärme (1)	242905	270890	kWh																																																																																																									
Olja, fossil (2)			kWh																																																																																																									
Gas, fossil (3)			kWh																																																																																																									
Ved (4)			kWh																																																																																																									
Fäls/pellets/briketter (5)			kWh																																																																																																									
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																																																									
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																																																									
El (direktverkande) (8)	95000		kWh																																																																																																									
El (luftburen) (9)			kWh																																																																																																									
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																																																									
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																																																									
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																																																										
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																																																										
Fastighetsel ¹ (17)	104547	kWh																																																																																																										
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																																																												
Summa ² (1-17)	713342	kWh																																																																																																										
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																																																												
Hushållsel ³ (18)		kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (19)		kWh																																																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ange solfångararea</th> <th>Beräknad energiproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m²</td> <td>kWh/år</td> </tr> </tbody> </table>			Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion	m ²	kWh/år																																																																																																						
Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																																																																																																											
m ²	kWh/år																																																																																																											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ange solcellsarea</th> <th>Beräknad elproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m²</td> <td>kWh/år</td> </tr> </tbody> </table>			Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion	m ²	kWh/år																																																																																																						
Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																																																																																											
m ²	kWh/år																																																																																																											
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 735892 kWh/år																																																																																																												
Ort (Energi-Index) Stockholm		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 741599 kWh/år																																																																																																										
Energiprestanda (primärenergital) 68 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 78 kWh/m ² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m ² ,år																																																																																																									

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	☒ Ja	☐ Nej	
Ange systemets nominella effekt	300 kW	Ange yta som betjänas	15196 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
Kommentar	
Normalisering i enlighet med BEN har gjorts.	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jonas	Hed	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-11-15	jonas.hed@franskabukten.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6418	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
AB Franska Bukten		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1422222
Fastighetsbeteckning Påsen 14	Energideklarationen upprättad 2023-11-15	
Adress Virkesvägen 9J	Postnummer 120 78	Postort Stockholm

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	68 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	79 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	68 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4