

Årsredovisning 2024

Brf Katthuvudet 29

716418-0940



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Katthuvudet 29

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Handwritten signature

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm kommun .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-04-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-08-05 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Katthuvudet 29	1983	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1963

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 076 kvm och 2 lokaler om 72 kvm. Byggnadernas totalyta är 1148 kvm.

Styrelsens sammansättning

Catarina Svantesson	Ordförande
Erik Olof Rolfhamre	Styrelseledamot
Mari Anne Cronsioe Orefors	Styrelseledamot
Paola Felicetti	Styrelseledamot
Petter Bäcklund	Styrelseledamot
Klas Hellqvist	Suppleant
Sara Lycke	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Gunilla Yvette Thompson	Revisor
John Björk	Revisorssuppleant

Handwritten signature

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 • Underhåll fönster och balkongdörr
- 2022 • OVK-besiktning
- 2020 • Spolning och filmning av stammarna.

Planerade underhåll

- 2025 • Takbeklädning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Brf Ekonomen i Stockholm AB
Trappstädning	Söder om Söder Kontor och Fastighetsservice
Bredband och TV	Tele2/Com Hem/Stockholm Stadsnät
Underhåll fönster och balkongdörrar	Stockholms Fönsterrenovering AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Del av styrelsens uppdrag är att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter och se till att ekonomin är god. Via årsavgiften ska medlemmarna finansiera kommande underhåll, därför gör styrelsen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen skall verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på åtgärder. Föreningen behöver ta ut avgifter för att kunna betala sina löpande räkningar och göra en avsättning för framtida underhållskostnader. Föreningen behöver inte ta ut avgifter för att täcka avskrivningar.

Styrelsen har under året arbetat vidare med att minimera kostnadsökningar och öka intäkter.

Årsavgifterna höjdes under året med 10% för att följa det rådande kostnadsläget.

Målsättningen är att möjliggöra en avsättning till underhåll som avspeglar både ökade kostnader och gällande avsättningsrekommendationer, samt fortsätta betala av lån för att minska ränteutgifter och möjliggöra en skuldfri förening inom 5 år. Detta i syfte att långsiktigt vara en attraktiv och välskött förening. Vi hoppas med detta kunna se mindre avgiftshöjningar i framtiden, och jobba mot ett läge där vi kan se avgiftssänkningar i stället.

Förändringar i avtal

BRF Ekonomen som skött föreningens ekonomiska förvaltning köptes under slutet av år 2024 upp av NABO. Information om vad detta innebar för föreningen och dess medlemmar var mycket bristfällig i flera avseenden. Nya rutiner har inte fungerat på ett tillfredsställande sätt och kommunikation och information har varit svårtillgänglig. Styrelsen kommer att se över den fortsatta ekonomihanteringen för att avgöra bästa väg framåt.

Föreningen gjorde under året en hyresrevision hos lokalhyresgästerna. Detta resulterade i högre hyresintäkter samt att hyresgästerna betalar ersättning för lokalernas fastighetsskatt.

Under året amorterades ett av föreningens lån hos Stadshypotek. Beloppet uppgick till 352 tkr.

Föreningen har nu ett lån hos Stadshypotek på 1 483 tkr.

Övriga uppgifter

Renovering och underhåll av yttre fönster- och balkongdörrskarmar har utförts under våren 2024. Även samtliga tätlistor byttes ut, vilket bidrar positivt till energisparande.

Det har även investerats i ett nytt kretskort i hissen för att undvika oönskade stopp.

Under året öppnade vår nya hyresgäst Komet upp dörrarna för försäljning av kaffe och bakverk/smörgåsar. Onsdag-söndag möts vi av härlig bulldoft i entrén. Dock innebar deras renovering att kabeln till TV klipptes av. Denna är nu återställd på Komets bekostnad.

Föreningen hade vårstädning av trädgård, trapphus samt andra gemensamma utrymmen den 21:a april. Rekordmånga slöt upp, vilket gjorde att arbetet gick snabbt och smidigt. Stort tack alla som kom.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 084 382	895 216	815 744	794 061
Resultat efter fin. poster	-175 987	-95 233	-15 922	-20 197
Soliditet (%)	78	74	75	75
Yttre fond	1 833 696	1 615 696	1 397 696	1 289 899
Taxeringsvärde	49 951 000	15 835 000	15 835 000	15 835 000
Årsavgifter per kvm upplåten bostadsrätt, kr	746	626	616	616
Årshyra per kvm upplåten hyresrätt, kr	3 206	1 866	-	-
Årsavgifternas andel av de totala intäkterna, (%)	73,96	82,52	83,52	83,83
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 378	1 711	1 720	1 728
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 292	1 604	1 612	1 619
Räntekänslighet (%)	1,85	2,47	2,75	2,80
Sparande per kvm totalyta, kr	286	33	-14	-18
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	28	39	23
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	201	209	186	193
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	88	58	47	53
Energikostnad per kvm totalyta, kr	317	295	272	269
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,93	3,69	1,59	0,97

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Under året har underhåll av fönster och balkongdörrar utförts. Detta påverkar årets resultat negativt med 372 000 kr.

Föreningen har under de senare åren arbetat med att se över driftkostnaderna. Under år 2025 skall underhållsplanen ses över. Efter detta kommer styrelsen ta ställning till avgiftshöjning. Målet är att avgifter samt hyror från lokalhyresgäster skall täcka driftkostnader, räntor och amorteringar samt en över tid avvägd underhållsnivå.

Del av föreningens lån har under året amorterats, vilket sänkte kostnaderna för räntor. Föreningen är och vill vara lågt skuldsatt.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	5 379 400	-	-	5 379 400
Upplåtelseavgifter	2 145 475	-	-	2 145 475
Fond, yttre underhåll	1 615 696	-	218 000	1 833 696
Balanserat resultat	-2 979 891	-95 233	-218 000	-3 293 124
Årets resultat	-95 233	95 233	-175 987	-175 987
Eget kapital	6 065 447	0	-175 987	5 889 460

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 293 124
Årets resultat	-175 987
Totalt	-3 469 111

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	228 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-408 360
Balanseras i ny räkning	-3 288 751
	-3 469 111

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Handwritten signature

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 084 382	895 216
Övriga rörelseintäkter	3	-18	4 450
Summa rörelseintäkter		1 084 364	899 667
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-970 503	-689 747
Övriga externa kostnader	9	-120 180	-129 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 437	-133 209
Summa rörelsekostnader		-1 186 120	-952 623
RÖRELSERESULTAT		-101 756	-52 956
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 817	25 918
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-82 048	-68 195
Summa finansiella poster		-74 231	-42 277
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-175 987	-95 233
ÅRETS RESULTAT		-175 987	-95 233

Handwritten signature

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	6 930 289	7 025 726
Summa materiella anläggningstillgångar		6 930 289	7 025 726
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 930 289	7 025 726
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 278	34 820
Övriga fordringar	12	49 425	5 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	35 481	29 308
Summa kortfristiga fordringar		88 184	69 998
Kassa och bank			
Kassa och bank		538 843	1 067 919
Summa kassa och bank		538 843	1 067 919
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		627 027	1 137 917
SUMMA TILLGÅNGAR		7 557 316	8 163 644

OK

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 524 875	7 524 875
Fond för yttre underhåll		1 833 696	1 615 696
Summa bundet eget kapital		9 358 571	9 140 571
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 293 124	-2 979 891
Årets resultat		-175 987	-95 233
Summa fritt eget kapital		-3 469 111	-3 075 124
SUMMA EGET KAPITAL		5 889 460	6 065 447
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	1 841 280
Övriga långfristiga skulder		22 898	22 898
Summa långfristiga skulder		22 898	1 864 178
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 551 392	53 173
Skatteskulder		4 842	4 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	88 724	176 046
Summa kortfristiga skulder		1 644 958	234 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 557 316	8 163 644

420
00

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-101 756	-52 956
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	95 437	133 209
	-6 319	80 253
Erhållen ränta	7 817	25 918
Erlagd ränta	-85 107	-62 939
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-83 609	43 232
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	25 327	622
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-68 687	24 409
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-126 970	68 263
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	-4 941	0
Avyttring av finansiella tillgångar	4 941	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 900	0
Amortering av lån	-361 494	-9 392
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-358 594	-9 392
ÅRETS KASSAFLÖDE	-485 564	58 871
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 067 919	1 009 048
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	582 355	1 067 919

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Byrne

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Katthuvudet 29 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Byggnadsförbättringar	1,5 - 1,79 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	802 158	744 096
Övriga intäkter	23 667	16 768
Hysesintäkter, lokaler	230 819	134 353
Kabel-TV/Bredband	27 738	0
Summa	1 084 382	895 216

Handwritten signature/initials.

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-18	-1
Erhållna statliga bidrag	0	4 451
Summa	-18	4 450

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Övrigt	4 945	6 317
Städning	22 071	22 744
Besiktning och service	7 446	22 561
Snöskottning	0	6 667
Summa	34 462	58 289

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	7 029
Tvättstuga	4 732	0
Dörrar och lås/porttele	2 732	0
VA	0	146 596
Hissar	2 578	5 951
Summa	10 042	159 576

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Hissar	36 015	0
Fönster	372 345	0
Summa	408 360	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	32 066	32 692
Uppvärmning	230 663	239 633
Vatten	101 222	66 846
Sophämtning	18 826	16 979
Summa	382 777	356 150

Handwritten signature

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsnära förpackningsinsamling	3 654	5 840
Fastighetsförsäkringar	38 124	35 125
Bredband	0	20 710
Bredband/Kabel-TV	38 084	0
Fastighetsskatt	55 000	54 057
Summa	134 862	115 732

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	7 527	1 741
Övriga förvaltningskostnader	49 997	69 933
Revisionsarvoden	14 844	13 281
Ekonomisk förvaltning	47 812	44 712
Summa	120 180	129 667

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	81 992	68 195
Övriga räntekostnader	56	0
Summa	82 048	68 195

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 774 444	10 774 444
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 774 444	10 774 444
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 748 718	-3 615 509
Årets avskrivning	-133 209	-133 209
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 881 927	-3 748 718
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 892 517	7 025 726
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 870 983</i>	<i>1 870 983</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 835 000	15 835 000
Taxeringsvärde mark	34 116 000	34 116 000
Summa	49 951 000	49 951 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 913	5 870
Nabo Klientmedelskonto	43 512	0
Summa	49 425	5 870

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltning	12 348	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 133	29 308
Summa	35 481	29 308

OKM

**NOT 14, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek Handelsbanke	2025-01-28	4,27 %	1 482 686	1 488 486
Stadshypotek Handelsbanke	Lån löst		-	352 794
Summa			1 482 686	1 841 280
Varav kortfristig del			1 482 686	1 841 280

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 482 686 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 365	71 455
El	1 006	0
Vatten	14 937	0
Utgiftsräntor	10 904	13 963
Förutbetalda avgifter/hyror	43 512	90 628
Summa	88 724	176 046

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

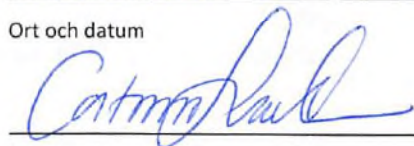
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 810 000	2 810 000

Handwritten signature

Underskrifter

Stockholm 31/3 2025 - - -

Ort och datum



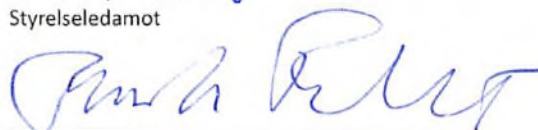
Catarina Svantesson
Ordförande



Erik Olof Rolfhamre
Styrelseledamot

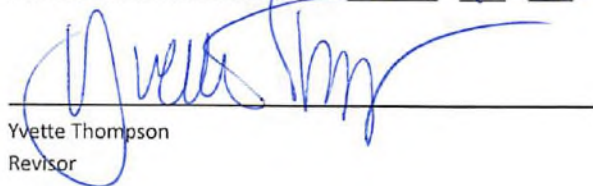


Mari Anne Cronsioe Orefors
Styrelseledamot



Paola Felicetti
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 5 - 4 - 2025



Yvette Thompson
Revisor

Revisionsberättelse för Brf Katthuvudet 29

Till årsstämman i Brf Katthuvudet 29

Jag har granskat föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31. Granskningen har genomförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

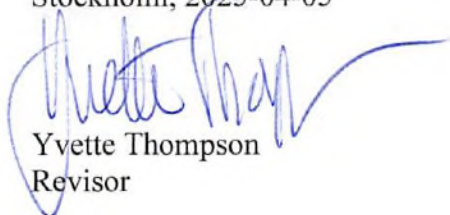
Styrelsens ansvar Det åligger styrelsen att ansvara för att upprätta årsredovisningen i enlighet med gällande lagar och föreskrifter samt att föreningens ekonomiska förhållanden redovisas på ett rättvisande sätt.

Revisorns ansvar Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen baserat på min granskning. Jag har genomfört min revision genom att ta del av föreningens bokföring, protokoll samt andra relevanta handlingar och har prövat att dessa ger en rättvisande bild av föreningens ekonomi och förvaltning.

Revisionens omfattning och iakttagelser Jag har granskat samtliga protokoll och ekonomiska handlingar, och min granskning har inte visat några anmärkningar. Föreningens redovisning förs i enlighet med god redovisningssed, och styrelsens förvaltning bedöms vara i enlighet med föreningens stadgar och gällande lagstiftning.

Utlåtande Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det granskade verksamhetsåret.

Stockholm, 2025-04-05



Yvette Thompson
Revisor