

Brf Bulten 2


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



Årsredovisning för

Brf Bulten 2

769605-1288

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-5

Resultaträkning

6

Balansräkning

7-8

Kassaflödesanalys

9

Noter

10-15

Underskrifter

15

Styrelsen för Brf Bulten 2 (769605-1288) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-10-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-12. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Bulten 20 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Långholmsgatan 9 A-D.

Bulten 20 byggdes år 1900.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2028-03-31.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2045-12-25.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
34	Lägenheter, bostadsrätt	2 105
1	Lägenheter, hyresrätt	53
2	Lokaler, hyresrätt	486

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-23. På stämman deltog 15 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Murath Patrick	Ordförande
Brandell Julia	Kassör
Edman Mats	Ledamot
Johansson Patrik	Ledamot
Strand Daniel	Ledamot
Berglund Åsa	Suppleant
Gynnerstedt Kim	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Strand Daniel.

Föreningens firma tecknas av Edman Mats, Johansson Patrik, Brandell Julia, Strand Daniel och Murath Patrick.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Auktoriserad revisor har varit Jacob Biderholt.

Valberedningen har utgjorts av Anders Zetterlund och Joanna Eklundh.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	Stamspolning
2022	Byte av internetleverantör, anslutning till gruppavtal
2021	Ny värmecentral installerad
2020	Energideklaration genomförd
2020	Renovering av tvättstuga efter vattenskada
2020	Byte av fastighetsförvaltning till BeWe Fastighetsservice AB
2020	Byte av Ekonomisk förvaltning till Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Renovering av portar
2026-2028	Underhåll av hissar

Årsavgifter

Föreningen höjde avgifterna med 3% 2025-01-01

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 50 st. Under året har 12 tillkommit samt 8 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 54 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
-----------	------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har ingått ett nytt tioårigt hyresavtal med befintlig hyresgäst Nordic Wellness. Under räkenskapsåret har därutöver inga väsentliga händelser skett.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet.

Ekonomi

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	3 270	3 005	2 462	2 437
Resultat efter fin.poster (tkr)	-1 885	-1 548	-2 092	-2 060
Soliditet (%)	58,7%	59,7%	61	61
Årsavgifter kr/kvm	931	928	718	
Skuldsättning kr/kvm totalyta	9 250	9 267	9 299	
Skuldsättning kr/kvm brf yta	11 618	11 646	11 686	
Räntekänslighet %	12%	13%	17%	
Energikostnad kr/kvm	273	266	265	
Sparande per kvm	54	160	82	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	62%	61%	60%	

Förändring eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fond för badrum	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	51 480 000	6 300 886	878 448		-19 518 278	-1 547 767	37 593 289
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>							
Förändring av fond för yttre underhåll			326 304		-326 304		
Balanseras i ny räkning					-1 547 767	1 547 767	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	300 000	-					300 000
Årets resultat						-1 885 183	-1 885 183
Belopp vid årets utgång	51 780 000	6 300 886	1 204 752		-21 392 349	-1 885 183	36 008 106
Totalt bundet eget kapital				Totalt fritt eget kapital			
59 285 638				-23 277 532			

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-21 392 349
Årets resultat	<u>-1 885 183</u>
Totalt	-23 277 532

Avsättning till yttre fond	1 824 000
Uttag ur yttre fond	-81 076
Balanseras i ny räkning	<u>-25 020 456</u>
Summa	-23 277 532

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	3 270 264	3 005 009
Övriga rörelseintäkter		19 170	50 308
		<u>3 289 434</u>	<u>3 055 317</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	3	-1 973 038	-1 785 825
Övriga externa kostnader	4	-205 729	-102 113
Personalkostnader	5	-	96 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 945 980</u>	<u>-1 969 205</u>
Rörelseresultat		<u>-835 313</u>	<u>-705 466</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		43 055	18 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 092 925</u>	<u>-860 801</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 885 183</u>	<u>-1 547 767</u>
Resultat före skatt		<u>-1 885 183</u>	<u>-1 547 767</u>
Årets resultat		<u>-1 885 183</u>	<u>-1 547 767</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	59 685 519	61 629 699
Inventarier, verktyg och installationer	7	5 401	7 201
		59 690 920	61 636 900
 Summa anläggningstillgångar		 59 690 920	 61 636 900
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 739	10 256
Övriga fordringar		3 994	13 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	119 750	130 262
		138 483	154 504
 <i>Kassa och bank</i>		 1 506 446	 1 218 914
 Summa omsättningstillgångar		 1 644 929	 1 373 418
 SUMMA TILLGÅNGAR		 61 335 849	 63 010 318

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		51 780 000	51 480 000
Reservfond		6 300 886	6 300 886
Fond för yttre underhåll		1 204 752	878 448
		59 285 638	58 659 334
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-21 392 349	-19 518 278
Årets resultat		-1 885 183	-1 547 767
		-23 277 532	-21 066 045
Summa eget kapital		36 008 106	37 593 289
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	24 456 587	24 456 587
Leverantörsskulder		223 230	321 986
Skatteskulder		14 723	32 622
Övriga kortfristiga skulder		-26 286	90 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	659 489	515 388
		25 327 743	25 417 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 335 849	63 010 318

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-835 313	-705 465
Avskrivningar		1 945 980	1 969 205
Erlagd ränta, ränteintäkter, utdelning Brandkontoret m.m.		-1 049 871	-842 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		60 796	421 437
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-4 483	7 456
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		20 503	-31 215
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-98 756	226 298
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		9 471	-219 053
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-12 469	404 923
Investeringsverksamheten			
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt		300 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		300 000	-
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-	-84 424
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-84 424
Årets kassaflöde		287 531	320 499
Likvida medel vid årets början		1 218 914	898 415
Likvida medel vid årets slut		1 506 445	1 218 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när dom uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnanden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: 15-100 år
Standardförbättringar 25-33 år
Installationer 10 år
Inventarier 10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatt

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till en beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstlaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten. Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	1 959 738	1 821 490
Hyror	1 283 871	1 173 299
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	12 322	8 032
Övriga hyresintäkter	14 333	2 188
Summa	3 270 264	3 005 009

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel	69 717	112 695
Städning	102 926	95 813
Tillsyn, besiktning, kontroller	7 232	7 075
Trädgårdsskötsel	-	7 976
Snöröjning	4 740	4 793
Reparationer	286 482	171 568
Underhåll	81 076	-
El	115 963	112 942
Uppvärmning	410 167	423 527
Vatten	194 438	127 233
Sophämtning	130 210	100 696
Försäkringspremie	31 360	33 401
Tomträttsavgäld	274 189	277 800
Fastighetsavgift bostäder	57 050	55 615
Fastighetsskatt lokaler	77 680	77 680
Övriga fastighetskostnader	2 775	3 750
Kabel-tv/Bredband/IT	75 098	118 069
Förvaltningsarvode ekonomi	51 935	53 213
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	1 979
Panter och överlåtelse	-	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 973 038	1 785 825

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bankkostnader	5 133	6 538
Juridiska arvoden	105 648	19 771
Revisionarvode	36 318	42 166
Övriga förvaltningskostnader	58 630	33 638
Summa	205 729	102 113

Not 5 Personalkostnader och arvoden

Personalkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvoden		-73 000
Sociala kostnader		-23 360
		-96 360

Not 6 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Byggnader och mark</i>		
Vid årets början		
Ingående anskaffningsvärden	81 601 284	81 601 284
	81 601 284	81 601 284
Ingående avskrivningar	-19 971 585	-18 027 405
Årets avskrivning enligt plan	-1 944 180	-1 944 180
	-21 915 765	-19 971 585
Redovisat värde vid årets slut	59 685 519	61 629 699
Taxeringsvärde		
Byggnader	39 400 000	39 400 000
Mark	69 368 000	69 368 000
	108 768 000	108 768 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 388	719 388
	719 388	719 388
Ingående avskrivningar	-712 187	-687 162
Årets avskrivning	-1 800	-25 025
	-713 987	-712 187
Redovisat värde vid årets slut	5 401	7 201

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	119 750	130 262
	<u>119 750</u>	<u>130 262</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare	Villkors- ändringsdag	Ränta per 2024-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Nordea	2025-09-22	2,974%	8 150 000	8 150 000
Nordea	2025-11-11	3,148%	8 156 587	8 156 587
Nordea	2025-10-07	3,457%	8 150 000	8 150 000
			<u>24 456 587</u>	<u>24 456 587</u>
Kortfristig del av långfristig skuld			-24 456 587	-24 456 587
			<u>-24 456 587</u>	<u>-24 456 587</u>

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	277 387	254 096
Övriga upplupna kostnader	270 341	261 292
Upplupna utgiftsräntor	111 761	
	<u>659 489</u>	<u>515 388</u>

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	27 917 400	27 917 400
	<u>27 917 400</u>	<u>27 917 400</u>

Övriga noter

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm, datum enligt digital signatur

Patrick Murath
Ordförande

Patrik Johansson
Styrelseledamot

Julia Brandell
Styrelseledamot

Daniel Strand
Styrelseledamot

Mats Edman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signatur

Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor
Parameter Revision AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JULIA GEETHA BRANDELL

Styrelseledamot

Serienummer: d2c4aaf5e7a2f[...]60ce8913e5b95

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-05-05 11:03:47 UTC



PATRICK MURATH

Styrelseledamot

Serienummer: a51c3d22ac9086[...]71b4fb39f188c

IP: 192.71.xxx.xxx

2025-05-05 11:06:12 UTC



Patrik Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: 1830c454bf9600[...]831f959290991

IP: 146.247.xxx.xxx

2025-05-05 19:05:02 UTC



DANIEL STRAND

Styrelseledamot

Serienummer: 03ac940edbe2cd[...]dfaafa80053dd

IP: 164.10.xxx.xxx

2025-05-05 20:20:21 UTC



Mats Ove Edman

Styrelseledamot

Serienummer: 9ddeed524a2736[...]8afc106fa649b

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-05-06 04:06:51 UTC



CARL JACOB MATTIAS BIDERHOLT

Revisor

Serienummer: 1d1b54213d3bd1[...]6b954ee4d387f

IP: 84.216.xxx.xxx

2025-05-06 04:40:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.