

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Fredsborgsgatan 19, 117 59 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2003

Energideklarations-ID: 883320

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

116 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 79 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

John Löwinder, Anticimex Services
KB, 2018-10-16

Energideklarationen är giltig till:

2028-10-16

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kranskötaren 1			Egen beteckning 0	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 18349	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Fredsborgsgatan 17		Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Fredsborgsgatan 19		Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress ☒
Adress Grönbrinksgatan 1		Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Grönbrinksgatan 11		Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Grönbrinksgatan 3		Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Grönbrinksgatan 5		Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Grönbrinksgatan 7		Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Grönbrinksgatan 9		Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sjöviksvägen 32		Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sjöviksvägen 34		Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sjöviksvägen 36		Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sjöviksvägen 38		Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sjöviksvägen 40		Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Vingårdsgatan 42		Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Vingårdsgatan 44		Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Vingårdsgatan 46		Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Vingårdsgatan 48		Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2003	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 16644 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 700 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 7		Restaurang	
Antal trapphus 9		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 130		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 1567933 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 1567933 kWh Varav energi till varmvattenberedning 361990 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 202000 kWh Hushållsel³ (16) kWh Verksamhetsel⁴ (17) kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 1769933 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 202000 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea kWh/år		Beräknad energiproduktion	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea kWh/år		Beräknad elproduktion	
Ort (Energi-Index) Stockholm		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 1927459 kWh	
Energiprestanda 116 kWh/m² ,år		...varav el 12 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 79 kWh/m² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 123 - 151 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
100	Långtidsmätning enligt SSM	2011-05-18		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Utbyte av led armaturer pågår löpande.

Expert

Förnamn	Efternamn	
John	Löwinder	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-16	john.lowinder@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5149	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex Services KB		