

Årsredovisning 2025

Bostadsrättsföreningen Sturehillshöjden

769627-5184



H1MNsodCZg-S1GNoo_CZI

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sturehillshöjden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 8
Flerårsöversikt	s. 9
Förändringar i eget kapital	s. 10
Resultatdisposition	s. 10
Resultaträkning	s. 11
Balansräkning	s. 12
Kassaflödesanalys	s. 14
Noter	s. 15
Underskrifter	s. 22

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Sturehillshöjden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den 2026-06-16. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1/7 2026

Ort och datum

Lena Dalman

Underskrift

Lena Dalman

Namnförtydligande

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-01-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-12-17 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar tomträtten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde via bolag s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Moms

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen har år 2017 erhållit 6 421 123 kronor i återbetald mervärdesskatt hänförlig till byggkostnaden för lokaler. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokaler sker till en hyresgäst som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under minst 10 år.

Fastigheten

Föreningen förvaltar följande fastighet:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Årstadalsskolan 8	2016	Stockholm

Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus, innehållande 82 bostadsrätter och en lokal på adressen Sturehillsvägen 4-26 i Stockholm. Fastigheten färdigställdes 2016 och har värdeår 2016.

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtal finns till fastigheten Årstadalsskolan 8 då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt. Tomträttsavgälden uppgår per 2025-12-31 till 1 286 tkr. Avtalet gäller till och med 2035-06-30.

Byggnadernas totala yta uppgår till 8 782 kvm, varav 6 329 kvm utgörs av lägenhetsyta, 975 kvm utgörs av lokalyta och 1 478 kvm utgörs av garageyta. Föreningen disponerar över 57 parkeringsplatser i garage.

Lägenhetsfördelning

36 st	2 rum och kök
26 st	3 rum och kök
20 st	4 rum och kök

Föreningen har en uthyrd lokal med följande löptid:

Lokal	Yta	Moms	Löptid t.o.m
Förskola	975 kvm	Ja	2027-09-30

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa via Leif Bolander & Co AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar, Årstadalsskolan GA:1 och GA:4. GA:1 omfattar körväg och gård, där föreningens andel uppgår till 20%. GA:4 omfattar övernattningslägenheten och föreningens andel uppgår till 33%.

Väsentliga servitut

Servitut avseende angöring finns till förmån för föreningens tomträtt.

Servitut avseende in- och utfart, angöring och allmän gångtrafik samt gångväg med därtill hörande anordningar belastar föreningens tomträtt. Föreningen har ansvaret för drift och underhåll av gångvägen.

Nyttjanderätt/ledningsrätt för att anlägga, utnyttja, underhålla och bygga om allmänna ledningar med tillhörande anordningar samt belysning och skyltar för allmänna gator och vägar i området belastar föreningens tomträtt till förmån för Stockholms stad.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2025-06-03 och därefter påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Lena Dalman	Ordförande
Annette Alenius	Styrelseledamot
Stefan Nilsson	Styrelseledamot
Yaser Mohamed	Styrelseledamot
Carin Arvidsson Ladufjäll (avgått 2025-12-16)	Styrelseledamot
Christoffer Israelsson	Suppleant
Tobias Adle	Suppleant

Valberedning

Valberedningen består av Carolina Fernsten och Jenny Sundqvist.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Till revisor har Andreas Holman, Kungsbron Borevision AB, valts.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2066. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utfört underhåll

- 2020** ● Utbyte av armatur (till LED) i trapphusen med "rörelsevakt".
Installerat kamerabevakning av cykelrum
Installation av Wifi i garaget
Installation av automatiska dörröppnare
- 2021** ● Montage av brytskydd på 18 dörrar
Nya entrétavlor
Laddstolpar
Nya filter till lägenheterna
- 2022** ● Nya filter till lägenheterna
Inredning till cykelrummen
Hisskyltar
Droppskydd till kyl/frys
- 2023** ● Nya filter i lägenheterna
Utbyte av kameror och system i garaget, cykelrummen och soprummen
Reparation/underhåll av en hiss
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) frånluft i samtliga lägenheter
- 2024** ● Nya filter i lägenheterna
- 2025** ● Högtryckstvätt av stötdämpande underlag på lekplatserna samt åtgärdande av de brister som påtalats vid obligatorisk lekplatsbesiktning
Reparation och utbyte av tätningslister inom ramen för det systematiska brandskyddsarbetet (SBA)
Träribborna på förskolans fasad har oljats in och taket på förskolan har städats
Nya filter i lägenheterna
Sanering av vägskyltar (klistermärken och klotter)
Energideklaration
Tvätt av trädetaljer på förskolans gård samt avslipning av vassa kanter
Rensning av dagvattenbrunnar
Byte av varmvattenmätare till samtliga lägenheter och förskolan
Brandsäkerhetsronder, elbesiktning och besiktning av lekplatser enligt internt dokument

Planerade underhåll

- 2026** ● Nya filter i lägenheterna
SBA och Elronder enligt rutiner
Rensning av fläktrummet i 20/22
Lekplatsbesiktning

Till framtida fastighetsunderhåll samlas medel via en årlig avsättning till den yttre underhållsfonden i enlighet med föreningens stadgar, beräknad till ett årligt belopp motsvarande minst 25 kr/kvm boarea för föreningens hus.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
El	Fortum AB
Entrémattor	Stockholms Entrémattor AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Kameraövervakning i garage och soprum	Övervakningsbutiken AB
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Trappstädning	Hemfrid AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Årstadalsskolans samfällighetsförening (717923-1464), med en andel på 20%.
Samfälligheten förvaltar Årstadalsskolan GA:1, körväg och gård.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är idag medlemmar i Fastighetsägarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I juni 2025 kom en dom i Högsta förvaltningsdomstolen som möjliggjorde för föreningen att övergå till omsättningsbaserad schablonmoms i stället för schablonmoms baserat på yta. Detta gav också möjlighet till en rättelse av momsen sex år bakåt i tiden, vilket resulterade i en återbetalning från Skatteverket på 644 tkr. Framgent baseras schablonmomsen på omsättning, vilket leder till ett högre momsavdrag och lägre kostnader för föreningen.

Föreningens resultat för år 2025 är en vinst. Resultatet är bättre i jämförelse med år 2024, där förändringen främst beror på högre intäkter. I resultatet ingår avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet. Den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden. Den har i jämförelse med år 2024 ökat.

Ett lån på 18 575 tkr omsattes 2025-03-01 till en räntesats på 2,83 %. Föreningen har en strategi att ha fyra lån, alla med fast ränta och olika omsättningsår för att sprida riskerna. Utöver detta så amorterar föreningen löpande på sina lån, vilket är positivt för räntekostnaderna.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser så har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Enligt styrelsens beslut genomfördes en avgiftshöjning om 9 % fr.o.m. 2025-01-01 och en höjning av garagehyrorna med 100 kr/månad (ej MC-platserna). Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgifterna ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond.

Förändringar i avtal

Avtalen med Riksbyggen (fastighetsförvaltning och snöröjning) har sagts upp och löper ut den 30 juni respektive den 31 oktober 2026. Orsaken till uppsägningen är det höga kostnadsläget och att föreningen har uppmärksammat kvalitetsbrister i såväl själva utförandet som i administrationen (fakturor m.m.). Upphandling för ny leverantör pågår.

Föreningen har också sagt upp avtalet med Fastighetsägarna om systematiskt brandskyddsarbete (SBA). Föreningen har tagit över detta arbete i egen regi, eftersom Christoffer Israelsson i styrelsen arbetar inom räddningstjänsten. Christoffer har upprättat en SBA-pärm som föreningen har börjat arbeta utifrån.

Styrelsen har träffat en särskild överenskommelse med Christoffer Israelsson om att denne får utföra underhållsarbeten för föreningen. Timkostnaden är låg (400 kr/tim exkl. moms) att jämföra med Riksbyggens (570 kr/tim exkl. moms). Föreningen slipper också framkörningsavgifter på 550 kr per tillfälle och administrationspåslag för underleverantör (15 % av underentreprenörens kostnad). Föreningen får också bättre kontroll över vilka arbeten som utförts och vem som beställt. Upphandling av teknisk förvaltning pågår.

Övriga uppgifter

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 385 tkr och planerat underhåll för 67 tkr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 140 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns det 137 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2026 = 1 480 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2026 = 592 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	11 345 361	10 551 039	9 918 466	9 456 218
Resultat efter fin. poster	845 408	-299 116	-36 000	143 159
Soliditet (%)	80	79	79	78
Yttre fond	647 386	399 675	194 923	173 887
Taxeringsvärde	339 000 000	377 000 000	377 000 000	377 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 010	928	859	793
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	56,1	55,5	52,6	53,1
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 553	13 027	13 501	14 133
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 047	9 389	9 730	10 186
Sparande / kvm totalyta, kr	457	388	423	446
Elkostnad / kvm totalyta, kr	50	46	33	48
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	54	74	74	54
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	22	19	16	10
Energikostnad / kvm totalyta, kr	125	139	123	111
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,86	2,40	1,94	1,25
Räntekänslighet (%)	12,43	14,04	15,72	17,82

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 130 667 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	203 362 000	-	-	203 362 000
Upplåtelseavgifter	122 413 000	-	-	122 413 000
Fond, yttre underhåll	399 675	-	247 711	647 386
Balanserat resultat	-368 795	-299 116	-247 711	-915 623
Årets resultat	-299 116	299 116	845 408	845 408
Eget kapital	325 506 763	0	845 408	326 352 171

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-915 623
Årets resultat	845 408
Totalt	-70 215

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	316 450
Att från yttre fond i anspråk ta	-67 000
Balanseras i ny räkning	-319 665
	-70 215

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	11 345 362	10 551 039
Övriga rörelseintäkter	3	687 083	33 908
Summa rörelseintäkter		12 032 444	10 584 947
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 778 354	-4 841 478
Övriga externa kostnader	9	-249 494	-276 596
Personalkostnader	10	-181 120	-184 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 689 412	-3 636 120
Övriga rörelsekostnader	11	-59 210	0
Summa rörelsekostnader		-8 957 590	-8 938 594
RÖRELSERESULTAT		3 074 854	1 646 353
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		90 645	73 664
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-2 320 091	-2 019 133
Summa finansiella poster		-2 229 446	-1 945 469
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		845 408	-299 116
ÅRETS RESULTAT		845 408	-299 116

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	13, 22	401 639 154	405 287 598
Maskiner och inventarier	14	223 963	264 931
Summa materiella anläggningstillgångar		401 863 117	405 552 529
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		401 863 117	405 552 529
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 203 075	1 265 998
Övriga fordringar	15	49 531	60 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	803 975	665 064
Summa kortfristiga fordringar		2 056 581	1 991 955
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	17	2 105 794	2 058 307
Summa kortfristiga placeringar		2 105 794	2 058 307
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 073 249	2 362 695
Summa kassa och bank		2 073 249	2 362 695
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 235 624	6 412 957
SUMMA TILLGÅNGAR		408 098 741	411 965 486

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		325 775 000	325 775 000
Fond för yttre underhåll		647 386	399 675
Summa bundet eget kapital		326 422 386	326 174 675
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-915 623	-368 795
Årets resultat		845 408	-299 116
Summa fritt eget kapital		-70 215	-667 912
SUMMA EGET KAPITAL		326 352 171	325 506 763
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 22	56 062 500	60 612 500
Övriga långfristiga skulder	19	16 400	16 400
Summa långfristiga skulder		56 078 900	60 628 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 22	23 387 500	21 837 500
Leverantörsskulder		187 918	1 847 460
Skatteskulder		24 835	46 504
Övriga kortfristiga skulder	20	164 874	210 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	1 902 543	1 887 707
Summa kortfristiga skulder		25 667 670	25 829 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		408 098 741	411 965 486

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	3 074 854	1 646 353
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	3 689 412	3 636 120
	6 764 266	5 282 473
Erhållen ränta	83 626	73 664
Erlagd ränta	-2 275 666	-2 058 919
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 572 226	3 297 218
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-57 607	-1 146 254
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 756 578	1 708 894
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 758 041	3 859 858
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-3 000 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-3 000 000	-3 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-241 959	859 858
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 421 002	3 561 144
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 179 043	4 421 002

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sturehillshöjden är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Markanläggningar	0,83 %
Installationer	6,67 - 10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Kortfristiga placeringar klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	6 047 160	5 522 664
Hysesintäkter, lokaler	3 352 144	3 310 552
Hysesintäkter, garage	1 047 500	919 516
Fastighetsskatt, lokaler	315 987	340 712
TV/Bredband	216 480	216 480
Varmvattenförbrukning	197 040	149 856
Elförbrukning laddstolpar	107 315	38 168
Övriga intäkter	12 712	0
Hysesintäkter, övernattningslägenhet	16 200	14 600
Pant- och överlåtelseavgifter	32 824	38 491
Summa	11 345 362	10 551 039

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Vidarefakturering	13 377	33 911
Övriga intäkter	-7	-3
Erhållna bidrag	29 520	0
Återvunnen moms	644 193	0
Summa	687 083	33 908

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Vidarefakturering	13 377	33 912
Fastighetsskötsel	15 300	0
Larm och bevakning	31 727	32 601
Städning	203 588	177 378
Teknisk förvaltning	414 166	429 849
Besiktning och service	214 285	217 271
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	139 232
Brandskydd	7 190	8 872
Yttre skötsel	9 368	50 359
Vinterunderhåll	56 748	28 305
Entrémattor	24 026	38 880
Summa	989 776	1 156 659

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Löpande reparationer och underhåll	372 496	328 080
Reparation skadegörelse	7 456	0
Reparation försäkringskada	5 184	32 631
Summa	385 136	360 711

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Planerat underhåll installationer	67 000	68 739
Summa	67 000	68 739

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
Fastighetsel	435 654	401 597
Uppvärmning	470 749	652 505
Vatten	194 701	169 460
Sophämtning	186 654	168 972
Summa	1 287 758	1 392 534

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	126 769	116 059
Självrisker	0	11 400
Tomträttsavgälder	1 188 500	1 091 000
Serviceavtal måltjänster	12 807	10 975
TV/Bredband	213 492	213 400
Samfällighetsavgifter	127 116	0
Fastighetsskatt	380 000	420 000
Summa	2 048 684	1 862 834

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Förbrukningsinventarier	1 499	0
Förbrukningsmaterial	15 489	6 023
Övriga förvaltningskostnader	900	1 168
Kameraövervakning garage	3 284	3 184
Revisionsarvoden	29 125	62 375
Styr.möte/stämma/städdag	17 911	19 111
Ekonomisk förvaltning	109 833	110 079
Pant- och överlåtelsekostnad	32 824	38 491
It-tjänster	24 980	11 089
Serviceavgift branschorganisation	5 517	5 582
Bankkostnader	5 233	4 624
Tillsynsavgifter Myndigheter	2 900	14 870
Summa	249 494	276 596

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2025	2024
Styrelsearvoden	147 000	143 250
Sociala avgifter	34 120	41 151
Summa	181 120	184 401

NOT 11, ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER	2025	2024
Kostnad momsomprövning	59 210	0
Summa	59 210	0

NOT 12, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 318 978	2 018 293
Övriga räntekostnader	1 113	840
Summa	2 320 091	2 019 133

NOT 13, BYGGNAD	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	433 150 000	433 150 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	433 150 000	433 150 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-27 862 402	-24 267 250
Årets avskrivning	-3 648 444	-3 595 152
Utgående ackumulerad avskrivning	-31 510 846	-27 862 402
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	401 639 154	405 287 598
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	228 000 000	241 000 000
Taxeringsvärde mark	111 000 000	136 000 000
Summa	339 000 000	377 000 000

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	640 392	640 392
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	640 392	640 392
Ingående bidrag	-182 333	-182 333
Utgående bidrag	-182 333	-182 333
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-193 128	-152 160
Årets avskrivning	-40 968	-40 968
Utgående ackumulerad avskrivning	-234 096	-193 128
Utgående restvärde enligt plan	223 963	264 931

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	46 330	55 150
Övriga fordringar	3 201	5 743
Summa	49 531	60 893

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	210 956	233 157
Fastighetsskötsel	109 057	3 951
Försäkringspremier	100 804	93 169
TV/Bredband	35 582	35 582
Tomträtt	321 500	272 750
Ekonomisk förvaltning	26 076	26 455
Summa	803 975	665 064

NOT 17, KORTFRISTIGA PLACERINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Placeringskonto Handelsbanken	2 105 794	2 058 307
Summa	2 105 794	2 058 307

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek AB	2026-03-01	1,24 %	21 037 500	21 687 500
Stadshypotek AB	2029-03-01	2,83 %	18 837 500	19 887 500
Stadshypotek AB	2027-03-01	4,09 %	18 537 500	19 187 500
Stadshypotek AB	2028-03-01	3,68 %	21 037 500	21 687 500
Summa			79 450 000	82 450 000
Varav kortfristig del			23 387 500	21 837 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 64 450 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA SKULDER	2025-12-31	2024-12-31
Mottagna depositioner	16 400	16 400
Summa	16 400	16 400

NOT 20, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	2025-12-31	2024-12-31
Skuld till medlem	0	540
Momsskuld	164 874	210 112
Summa	164 874	210 652

NOT 21, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-7 232	0
Städning	14 213	14 843
El	45 578	28 152
Uppvärmning	62 769	118 061
Utgiftsräntor	44 425	0
Vatten	41 611	37 178
Styrelsearvoden och sociala avgifter	82 654	78 902
Sophantering	29 002	27 396
Sociala avgifter	25 970	24 791
Förutbetalda avgifter/hyror	1 533 553	1 528 384
Beräknat revisionsarvode	30 000	30 000
Summa	1 902 543	1 887 707

NOT 22, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	107 450 000	107 450 000

NOT 23, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen omsatte ett lån 2026-03-02. Lånet uppgår till 20 875 tkr och räntan blev 2,70 %. Enligt styrelsens beslut genomfördes en avgiftshöjning om 5 % fr.o.m. 2026-01-01.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-06.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholms kommun

Annette Alenius
Styrelseledamot

Lena Dalman
Ordförande

Stefan Nilsson
Styrelseledamot

Yaser Mohamed
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbron Borevision AB
Andreas Holman
Revisor



Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2026 07:52

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 06.05.2026 13:51

DOCUMENT ID:

S1GNoo_CZI

ENVELOPE ID:

H1MNsodCZg-S1GNoo_CZI

Document history

DOCUMENT NAME:

Bostadsrättsföreningen Sturehillshöjden, 769627-5184 -
Årsredovisning 2025-12-31.pdf

24 pages

SHA-512:

74b3c593a59c7ee6d43b0f0c40f0e9399596be6508eb21
61747677003b04a61d54fe53b603a345921c6bbf15c44a
f46c3a8ab46e014ba267114dfd99693e82ad

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Yaser Mohamed yaser.public@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 13:56 06.05.2026 13:56	eID Low	Swedish BankID IP: 195.178.178.197
2. ANNETTE ALENIUS aannethe@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2026 09:05 08.05.2026 15:00	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.240.99
3. Lena Dalman lena.dalman@gmail.com	 Signed Authenticated	14.05.2026 13:42 06.05.2026 17:53	eID Low	Swedish BankID IP: 130.28.1.10
4. STEFAN NILSSON stefan82905@telia.com	 Signed Authenticated	14.05.2026 18:53 14.05.2026 09:54	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.74.166
5. Andreas Mats Jacob Holman andreas.holman@kungsbronborevision.se	 Signed Authenticated	15.05.2026 07:52 15.05.2026 07:52	eID Low	Swedish BankID IP: 46.59.24.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sturehillshöjden
Org.nr 769627-5184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sturehillshöjden för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Sturehillshöjdens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sturehillshöjden för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Holman

Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor



Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2026 07:51

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 06.05.2026 13:51

DOCUMENT ID:

SyzEjouR-e

ENVELOPE ID:

BJefEoouAZe-SyzEjouR-e

Document history

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Sturehillshöjden 2025-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

65fc95e70e6352965f08815577de5e57d18887ef7cb5faa4d551b3408c8c4ff4f42b69df1e8240b6ce39ba9b228814f44ff81821273686cacbe98420fb3126e5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Andreas Mats Jacob Holman	Signed	15.05.2026 07:51	eID	Swedish BankID
andreas.holman@kungsbronborevision.se	Authenticated	15.05.2026 07:51	Low	IP: 46.59.24.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed