

# Årsredovisning

för

## BRF Hägerstenshöjden

Org.nr. 769601-2637

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter av årsredovisning	15

Styrelsen för BRF Hägerstenshöjden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet, Barnbidraget 2, förvärvades 1996-11-26. Fastigheten består av f.d. Hökmossens skola, uppförd 1952. De ursprungliga skolbyggnaderna kompletterades med nya bostadsbyggnader i likartad stil, parkeringsplatser, garage och tre mindre byggnader för sopsortering. Föreningen har fyra tvättstugor, gemensamhetslokal, hobbylokal och ett utrymme med möjlighet till fysisk träning.

Ombyggnaden fick ROT-priset 1997 för bästa renoverings- och ombyggnadsprojekt. Rot-priset utdelas av Stockholms Byggmästareförening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna utan tidsbegränsning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Projekt- och konsultgenomgångar för uppdatering av fjärrvärme och varmvatten
- Städ dagar vår och höst genomförda
- Ventilationskanalerna i skolhuset rengjorda
- Trädgårdsgruppens insats för miljön på gården
- Reparationer av inbrottsskador
- Takgenomgång, byte av pannor och beslag över vindskivor
- Avveckling av däckförvaringen
- Provtryckning av kulvert över gården för värme till skolhuset
- Lagning av murväggen till garaget
- Ny hemsida
- Beräkningsgrund för ianspråktagen mark
- Uppdatering av maskiner i tvättstugor och ny dammsugare
- Höjning av årsavgifterna har skett under året per 1 april, 1 juli och 1 oktober 2024 med 3,0% per tillfälle
- Avgifterna på helår 2024 är 8,09% högre än avgifterna för helår 2023

### Kommande åtgärder

Föreningen har en aktuell underhållsplan, vilken styrelsen löpande ser över och uppdaterar i enlighet med de krav som ställs. I närtid är följande större åtgärder föremål för planering och genomförande:

- Översyn och uppgradering av fastighetens uppvärmning, varmvatten och energiförsörjning
- Fortsatt översyn och uppdatering av gårdens disposition, inramningar och planteringar
- Cykelparkering
- Projektplanering för bullerdämpande åtgärder enligt Trafikverkets mätningar

- Lokalen förbereds för övernattningsmöjlighet

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade 2024-12-31 totalt 101 medlemmar.

Två medlemmar innehar reverslån i föreningen

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Birgitta Enlund, ordförande

Mikael Ulfsparré, vice ordförande

Matilda Mattison, sekreterare

Daniel Hermansson, ledamot

Anders Carlström, ledamot

Patrik Eriksson, ledamot

Jonas Weimer, ledamot (avgick 2024-10-21)

Morgan Viktorsson, suppleant

Nils Blyth, suppleant

Styrelsen har under 2024 haft 11 protokollförda sammanträden.

Valberedning

Elin Åström och Mikaela Larsson

Arvoden

Stämman beslutade i maj 2024 om arvode till styrelsen om totalt kronor 65 000.

Styrelsen har i maj 2024 tagit ut arvode för verksamhetsåret 2023.

På motsvarande sätt kommer styrelsen att ta ut arvode för verksamhetsåret 2024 efter stämman i maj 2025.

Revisor

Föreningens revisor, vald av stämman, har varit Tobias Berglund, auktoriserad revisor, HLB Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma genomfördes den 14 maj 2024.

Förvaltning

- Fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel har utförts av styrelsen
- Ekonomisk förvaltning har utförts av Ekonomiteamet i Stockholm AB
- Föreningens bank är Danske Bank AB
- Kontroll av värme- och ventilationsanläggningarna har utförts av Klimatbolaget AB
- Städning har utförts av Novotex Elite AB
- Trädgårdsskötsel har utförts av Bucerius AB

- Snöröjning och sandning har utförts av PREko Mark AB
- Maskinparken i tvättstugor har servats av AT-drift
- Hissarna har inspekterats av KIWA Inspecta AB
- Hissarna har servats av Stockholm Hiss och Elteknik Aktiebolag
- Brandinspektion för brandskydd har utförts av Brandsäkra Norden AB
- Inspektion och sanering av skadedjur har utförts av Anticimex
- Bredband, TV och telefoni har levererats av Bredband2 och SAPPA
- Fjärrvärme har levererats av Stockholm Exergi AB
- El och elnät har tillhandahållits av Fortum AB respektive Ellevio AB
- Vatten har levererats av Stockholm Vatten AB
- Rör och brunnar har servats av Rörkåren AB
- El - underhåll och förbättringar har genomförts av Solid EL AB
- Hushållsavfall har hämtats av Stockholm Vatten AB
- Glas, papper, metall och papper har hämtats Pre Zero Recycling AB
- Sopcontainer för städdagar har tillhandahållits av Sortera Recycling AB
- Nyckel och låsservice har tillhandahållits av Axlås Solidlås AB
- Nyckel- och låsservice vid akutlarm har utförts av Stockholms Låssmed & Låsjour AB
- Ventilationsarbeten har genomförts av Stockholm Cooling AB
- Internetuppkoppling för ladd stationer tillhandahålls av Telia Sverige AB
- Arboristkunskap och åtgärder har levererats av Nordisk Trädvård och Trädfällning

Styrelsen riktar ett stort tack till alla medlemmar som på olika vis deltagit i arbetet med förvaltning och underhåll i föreningen. Det är ett värdefullt engagemang som är mycket viktigt för att förvaltningen av vår bostadsrättsförening kan genomföras på ett så bra och kostnadseffektivt sätt som möjligt.

#### Överlåtelser

Under räkenskapsåret har bostadsrätten till 3 lägenheter överlåtits.

Genomsnittligt försäljningspris 2024 har varit 53 698 per kvm motsvarande siffra är 62 902 kr för år 2023.

#### Fastigheten

Föreningen äger och disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Barnbidraget 2 i Stockholm. Markarealen uppgår till 12 045 m<sup>2</sup>.

Fastigheten består av 65 bostadslägenheter och en mindre lokal.

Byggnadernas totala area är 7 432 m<sup>2</sup> varav 5 253 m<sup>2</sup> lägenhetsyta.

Inom fastigheten finns 49 parkeringsplatser, varav 16 i garage och av de 49 platserna är 30 platser försedda med ladd möjlighet. Två platser på gården disponeras som gästparkeringar.

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

## Medlemskap

Föreningen är medlem i branschorganisationen Bostadsrätterna.

## Fastighetslån och taxeringsvärde

Per 2024-12-31 hade föreningen låneskulder på sammanlagt 16 533 380 kronor. Skuldsättning uppgår till 3 147 kr/kvm och nettoskuldsättningen till 2 951 kr/kvm. Föreningens lån är 15 500 000 då lånet om 1 033 380 är förmedlat till två medlemmar och blir netto noll för föreningen.

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde uppgår per 2024-12-31 enligt följande:

Byggnad 100 000 000    Mark 104 00 000    Totalt 204 000 000

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 536	4 251	3 988	3 850	3 736
Resultat efter finansiella poster	119	-1 591	-532	-12	-689
Soliditet (%)	80	80	80	81	81
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	804	746	705	687	664
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 147	3 147	3 147	3 147	3 147
Sparande (kr) per kvadratmeter	262	216	215	224	221
Räntekänslighet (%)	4	4	4	5	5
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	318	294	285	266	225
Årsavgifternas andel av totala intäkter%	93	91	93	94	93

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	70 786 261	1 733 862	-747 975	-1 590 791	70 181 357
Balanseras i ny räkning	0	0	-1 590 791	1 590 791	0
Förändring fond yttre	0	-1 121 862	1 121 862	0	0
Årets resultat	0	0	0	118 552	118 552
Belopp vid årets utgång	70 786 261	612 000	-1 216 904	118 552	70 299 909

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 216 903
Årets resultat	118 552
<b>Summa</b>	<b>-1 098 351</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Anspråktagande av yttre fond	-65 284
Avsättning till fond för yttre underhåll	612 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 645 067</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 098 351</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 535 880	4 251 215
Övriga rörelseintäkter		5 850	55 465
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 541 730</b>	<b>4 306 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underhållskostnader	3	-403 936	-2 150 276
Driftkostnader	4	-2 739 644	-2 493 081
Förvaltnings- och externa kostnader	5	-240 828	-290 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-787 196	-813 019
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 171 604</b>	<b>-5 746 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>370 126</b>	<b>-1 440 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	175 602	166 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-427 176	-317 376
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-251 574</b>	<b>-150 716</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>118 552</b>	<b>-1 590 791</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>118 552</b>	<b>-1 590 791</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>118 552</b>	<b>-1 590 791</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	75 153 990	75 503 611
Inventarier, verktyg och installationer	10	6 377 693	6 687 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>81 531 683</b>	<b>82 191 191</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>81 531 683</b>	<b>82 191 191</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordran årsavgifter		66 851	104 742
Reversfordran	11	1 033 380	1 033 380
Övriga fordringar		451	100 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	146 882	176 949
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 247 564</b>	<b>1 416 021</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 256 700	4 204 142
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 256 700</b>	<b>4 204 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 504 264</b>	<b>5 620 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 035 947</b>	<b>87 811 354</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	13	69 752 881	69 752 881
Ej inbetalda insatshöjningar (reverser)		1 033 380	1 033 380
Fond för yttre underhåll		612 000	1 733 862
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>71 398 261</b>	<b>72 520 123</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 216 903	-747 975
Årets resultat		118 552	-1 590 791
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 098 352</b>	<b>-2 338 765</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 299 909</b>	<b>70 181 358</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	16 533 380	15 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 533 380</b>	<b>15 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	0	1 033 380
Förskott från medlemmar		2 734	5 227
Leverantörsskulder		494 527	456 408
Skatteskulder		206 076	182 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	499 321	452 816
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 202 658</b>	<b>2 129 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 035 947</b>	<b>87 811 354</b>

# Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		370 126	-1 440 075
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.</b>			
Avskrivningar och nedskrivningar		787 196	813 019
Erhållen ränta		175 602	166 660
Erlagd ränta		-427 176	-317 376
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		168 457	-113 912
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		106 042	-97 419
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 180 247</b>	<b>-989 103</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar		-127 689	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-127 689</b>	
<b>Årets kassaflöde</b>			
Likvida medel vid årets början		4 204 142	5 193 245
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>5 256 700</b>	<b>4 204 142</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2) och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

Föreningens anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Ursprunglig byggnad 200 år

Tak 30 år

Fastighetsförbättringar 10-30 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital efter att behörigt organ fattat beslut. Behörigt organ är stämman. Stämman kan dock bevilja styrelsen behörighet att reservera och ianspråkta medel från fonden för yttre underhåll.

Ytterligare upplysningar hänvisas till not.

## Not 2 – Nettoomsättning

Intäktslag	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgift bostäder	4 013 249	3 712 781
Avgift TV, bredband, telefoni	209 820	205 656
Hysesintäkt garage	90 750	85 800
Hysesintäkt parkeringsplats	147 200	147 975
Hysesintäkt lokal	30 000	30 000
Avgift överlåtelse av bostad	5 730	5 885
Avgift pantsättning	0	0
Tagg till elstolpe (parkering)	21 900	13 600
El för laddstolpe vid parkering	20 896	40 466
Övrig nettoomsättning	-3 665	9 051
Totalt	4 535 880	4 251 215

**Not 3 – Underhållskostnader**

	2024-12-31	2023-12-31
Löpande reparationer markytor	14 197	26 425
Hissunderhåll, grundservice	16 962	25 846
Löpande reparationer	28 880	327 085
Ventilation, reparationer	205 260	67 940
EL, reparationer	75 718	40 371
Fastigheten, reparationer	62 919	1 662 609
Summa	403 936	2 150 276

**Not 4 – Driftkostnader**

	2024-12-31	2023-12-31
Städ	230 369	194 329
Sophämtning och renhållning	46 162	51 843
Hissar, besiktningar och reparationer	11 861	9 879
Trädgårdsskötsel / snöröjning	222 253	212 762
El fastigheten	218 967	237 976
Fastighetsförsäkring	92 284	82 801
Fastighetsskatt	122 646	105 443
Vatten/hushållsavfall	351 776	274 949
Fjärrvärme, Fortum	1 208 523	1 118 386
Bredband, TV, telefoni	204 021	175 500
Inspektion skadedjur	21 372	19 853
Kostnader elstolpar (parkering)	9 410	9 360
Summa	2 739 644	2 493 081

**Not 5 – Förvaltnings- och externa kostnader**

	2024-12-31	2023-12-31
Adm/kontorsmat/dat	5 956	8 447
Revisionsarvode	26 000	19 938
Redovisningstjänster	95 100	95 100
Bankkostnader	5 645	3 484
Övriga externa tjänster	14 295	11 251
Konsultarvode	0	62 188
Brandskyddsarbete	28 929	25 065
Styrelsearvode	64 903	64 903
Summa	240 828	290 376

**Not 6 – Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader	349 621	349 621
Anläggningar	299 580	307 424
Inventarier	137 995	155 974
Summa	787 196	813 019

**Not 7 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar som är omsättningstillgång	175 602	166 660

**Not 8 – Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader lån	385 317	278 523
Räntekostnader Reverslån	40 095	38 853
Räntekostnader skattekonto	1 764	
summa	427 176	317 376

**Not 9 – Byggnader och mark**

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 954 495	85 954 495
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>85 954 495</b>	<b>85 954 495</b>
Ingående avskrivningar	-10 450 884	-10 101 263
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-349 621	-349 621
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 800 505</b>	<b>-10 450 884</b>
Ingående nedskrivningar		0
<b>Utgående nedskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 153 990</b>	<b>75 503 611</b>

## Not 10 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 746 653	10 746 653
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	127 688	
Försäljningar/utrangeringar	-68 274	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 806 067</b>	<b>10 746 653</b>
Ingående avskrivningar	-4 059 073	-3 595 675
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	68 274	
Årets avskrivningar	-437 575	-463 398
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 428 374</b>	<b>-4 059 073</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 377 693</b>	<b>6 687 580</b>

## Not 11 – Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Danske Bank	15 500 000	15 500 000
Reverslån SEB	1 033 380	1 033 380
Summa	16 533 380	16 533 380

## Not 12 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	95 558	92 284
Bredband 2	17 794	14 625
Medlemsavgift Bostadsrätterna	6 530	6 530
Övriga förutbetalda kostnader	27 000	63 510
Summa	146 882	176 949

## Not 13 – Inbetalda insatser

	2024-12-31	2023-12-31
Insatser	15 006 000	15 006 000
Beslutade insatshöjningar	46 612 261	46 612 261
Beslutade insatshöjningar, ännu ej betalda insatshöjningar	-1 033 380	-1 033 380
Upplåtelseavgifter	9 168 000	9 168 000
Summa	69 752 881	69 752 881

## Not 14 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<b>Typ av interimspost</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda avgifter & hyror	394 863	362 477
Upplupna övriga kostnader	87 596	65 339
Upplupna arvoden till revisor	25 000	25 000
Upplupna räntekostnader	-8 138	
<b>Summa</b>	<b>499 321</b>	<b>452 816</b>

## Not 15 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	32 145 000	32 145 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>32 145 000</b>	<b>32 145 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Birgitta Enlund

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

Anders Carlström

**Styrelseledamot**

Patrik Eriksson

**Styrelseledamot**

Daniel Hermansson

**Styrelseledamot**

Matilda Edwardsdtr Mattisson

**Sekreterare / Styrelseledamot**

Mikael Ulfsparre

**Vice ordförande / Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Tobias Berglund

**Auktoriserad revisor**

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## DANIEL HERMANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 852fe2b539d312[...]06a35e5a03268

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-04-29 04:20:07 UTC



## BIRGITTA ENLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 7599d487c354b1[...]d643fd8ac0a56

IP: 88.129.xxx.xxx

2025-04-29 05:22:46 UTC



## ANDERS CARLSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: cd9cfc52b95db0[...]5b3dd99245021

IP: 212.85.xxx.xxx

2025-04-29 06:25:37 UTC



## Anna Matilda Edwardsdotter Mattisson

Styrelseledamot

Serienummer: a8bc5dc87986c1[...]827efafcf6ae0

IP: 88.129.xxx.xxx

2025-04-29 07:12:55 UTC



## Rolf Patrik Eriksson

Styrelseledamot

Serienummer: 16420a04450cf8[...]5add5353c0495

IP: 176.10.xxx.xxx

2025-04-29 08:52:42 UTC



## MIKAEL ULFSPARRE

Styrelseledamot

Serienummer: 792d220051c496[...]ad345138537d3

IP: 88.129.xxx.xxx

2025-04-29 16:42:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## TOBIAS BERGLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: a2a6e97ff1de3e[...]69dda331a7bdb

IP: 4.223.xxx.xxx

2025-04-29 19:53:05 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.